



***Памятка
по заполнению документов
по подготовке к работе в
осенне-зимний период***

Филиал Госэнергогазнадзора по Витебской области



ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ТЕМПЕРАТУРНЫХ ГРАФИКОВ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ





Температурный график
утверждает руководитель
(технический руководитель)
организации

УТВЕРЖДАЮ
Директор
государственного предприятия
«Витебский Бассейн»
 З.П.Игнатов
« 01 » августа 2025 г.

Температурный график внутренней системы теплоснабжения
на отопительный сезон 2025 / 2026 года при температурном графике
работы тепловой сети 95 / 70 °С

Температурный график
составляется ежегодно на
предстоящий
отопительный сезон

Температура наружного воздуха, t_n , °С	Температура сетевой воды на вводе в тепловой пункт (подающий трубопровод), t_1 , °С	Температура теплоносителя, подаваемого в систему отопления, t_3 , °С	Температура обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть (обратный трубопровод), t_2 , °С
8	70	37	31
7	70	38	32
6	70	39	33
5	70	41	34
4	70	40	35
3	70	43	36
2	70	44	38
1	70	45	39
0	70	46	40
- 1	70	48	41
- 2	70	49	41
- 3	72	51	42
- 4	75	52	43
- 5	77	54	44
- 6	79	55	45
- 7	81	57	46
- 8	84	58	46
- 9	86	59	47
- 10	88	61	48
- 11	91	63	50
- 12	93	64	50
- 13	95	65	51
- 14	95	67	52
- 15	95	68	53
- 16	95	70	54
- 17	95	70	55
- 18	95	70	56
- 19	95	70	57
- 20	95	71	58
- 21	95	71	59
- 22	95	72	60
- 23	95	73	60
- 24	95	74	60
- 25	95	75	60

Температура теплоносителя
определяется для каждой
системы отопления
индивидуально в
зависимости от условий
эксплуатации

Главный энергетик
ГП «Витебский бассейн»



В.В.Ветров



**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ
ПИСЬМЕННОЙ ЗАЯВКИ НА ВЫЗОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОРГАНА
ГОСЭНЕРГОГАЗНАДЗОРА ДЛЯ
УЧАСТИЯ В КОМИССИИ ПО
ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ
ОРГАНИЗАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТЕПЛОИСТОЧНИКА И ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ, К РАБОТЕ В ОЗП**





Государственное предприятие «Витебский бассейн»

пр-т. Московский, 9г, 210015, Витебск,

тел.: +375 (212) 12 33 21 - приемная

факс: +375 (212) 12 33 21

E-mail: basseyn.vitebsk@mail.ru

УНП 321123321

Оформляется на бланке
организации

10.06.2025

№ 24-01/565

На №

ад

Начальнику Витебского МрО
филиала Госэнергогазнадзора
по Витебской области
Иванову И.И.

Указывается структурное
подразделение органа
госэнергогазнадзора

Прилагается перечень
всех объектов
теплопотребления
(здания, ЦТП и т.п.),
принадлежащих данной
организации (по
жилищному фонду –
перечень жилых домов,
в том числе
многоквартирных с
поквартирным
отоплением и (или)
горячим
водоснабжением) и
(или) теплоисточников,
принадлежащих данной
организации

Об участии в комиссии по
проверке готовности к ОЗП

Просим направить представителей органа госэнергогазнадзора для
участия в комиссии нашей организации по проверке выполнения условий
готовности: потребителя и теплоисточников

(потребителя и (или) теплоисточника (ов))

к работе в осенне-зимний период 20 25 / 20 26 года.

Перечень объектов потребителя и теплоисточников

(объектов потребителя и (или) теплоисточников)

с их адресами местонахождения прилагается.

Контактное лицо для согласования даты и времени участия в работе
комиссии: главный энергетик государственного предприятия «Витебский

(должность, фамилия, имя, отчество (если таковое имеется), контактный номер телефона)

бассейн» Ветров Виктор Владимирович, тел.: +375 (212) 12 33 21.

Указываются потребитель
и (или) теплоисточник,
объекты которых
планируется предъявить
комиссии для проверки

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

ГП «Витебский бассейн»

(руководитель организации)

(подпись)

З.П.Игнатов

(инициалы, фамилия)



ПРИМЕРЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К РАССМОТРЕНИЮ В ОРГАН ГОСЭНЕРГОГАЗНАДЗОРА





**Общество с ограниченной ответственностью
«Всёстройинвест»**

ул. Мира, 34, 210015, г. Витебск
тел: +375 (212) 63 33 32 - приёмная
факс: +375 (212) 63 33 33
E-mail: vsestroy@mail.ru
УНП 133544566

ЗАГАД

05.07.2025 № 54

г. Витебск

ПРИКАЗ

г. Витебск

О назначении комиссии по проверке
готовности объектов к работе в
ОЗП 2025/2026 года

На основании Правил подготовки организаций к отопительному
сезону, его проведения и завершения, утверждённых постановлением
Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020 г. № 286,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить комиссию по проверке готовности
ООО «Всёстройинвест» к работе в осенне-зимний период 2025/2026
года в следующем составе:

Председатель комиссии — начальник ПТО Литвин И.М.;

Члены комиссии: инженер-механик Петров П.П.;

инженер-энергетик Сидоров С.С.;

представители органа госэнергогазнадзора
(по согласованию).

2. Предоставить право подписи паспорта готовности потребителя
к работе в ОЗП 2025/2026 года начальнику ПТО Литвину И.М.

3. Начальнику ПТО Литвину И.М. обеспечить регистрацию
паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП 2025/2026 года в срок
до 01.08.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Директор



И.И.Иванов



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Всёстройинвест»
И.И.Иванов
30 мая 2025 года



ПЛАН
организационно-технических мероприятий по подготовке
к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года

№ п/п	Мероприятия	Срок испол- нения	Ответственный	Отметка о выполнении
1.	Провести проверку технического состояния средств измерений, систем автоматического регулирования и приборов учета тепловой энергии, при необходимости доукомплектовать.	июнь 2025 года	Инженер-механик	Вып.
2.	Провести гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением актов.	июнь-июль 2025 года	Инженер-механик	Вып.
3.	Выполнить ревизию запорной и регулирующей арматуры в ИТП, на тепловой сети и в котельной.	июнь-июль 2025 года	Инженер-механик	Вып.
4.	Провести работы по восстановлению тепловой изоляции тепловых сетей.	июль 2025 года	Инженер-механик	Вып.
5.	Провести техническое обслуживание оборудования котельной.	июнь-июль 2025 года	Инженер-механик	Вып.
6.	Провести техническое освидетельствование котлов.	июль 2025 года	Инженер-механик	Вып.
7.	Провести ревизию электропроводки, осмотр и чистку ВРУ, щитов освещения от пыли и грязи.	июль 2025 года	Инженер-энергетик	Вып.
8.	Провести испытания диэлектрических бот, перчаток и электроинструмента.	июнь 2025 года	Инженер-энергетик	Вып.
9.	Проверить схемы внешнего электроснабжения на соответствие требованиям по надёжности электроснабжения.	июнь 2025 года	Инженер-энергетик	Вып.
10.	Зарегистрировать паспорт готовности потребителя к работе в ОЗП 2025/2026 года.	до 01.08.2025	Начальник ПТО	Вып.

Начальник ПТО

И.М.Литвин



В соответствии с п.4.1.4 ТКП 181 лицам, ответственным за электрохозяйство, должна присваиваться группа IV по электробезопасности для электроустановок напряжением до 1000 В и группа V по электробезопасности для электроустановок напряжением выше 1000 В.

Необходимо учитывать, что согласно п.4.2.33 ТКП 181-2009 подтверждение группы по электробезопасности для административно-технического персонала, непосредственно не организующего и не проводящего работы по обслуживанию действующих электроустановок или не выполняющего в них наладочные, электро-монтажные, ремонтные работы или профилактические испытания, а также не имеющего право выдачи нарядов, распоряжений, ведения оперативных переговоров, проводится не реже одного раза в три года.

Оформляется на бланке организации

Государственное предприятие «Витебский бассейн»
пр-т Московский, 9г, 210015, Витебск, тел.: +375 (212) 123321
УНП321123321

СВЕДЕНИЯ
об организации эксплуатации электроустановок

Лицом, ответственным за электрохозяйство Государственного
(наименование и место
предприятия «Витебский бассейн», г. Витебск, ул. Мира, 34
нахождения объекта электроснабжения)
приказом от 10 февраля 2023 г. N 01-03/01 назначен
(приказом, распоряжением)
главный энергетик Государственного предприятия «Витебский бассейн» Ветров
(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если
Виктор Владимирович
такое имеется)
имеющий IV группу по электробезопасности, присвоенную (подтвержденную)
09.03.2023
(дата)

Информация об электротехническом персонале:

№	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Должность служащего	Группа по электробезопасности	Дата присвоения (подтверждения) группы по электробезопасности
1.	Иванов Иван Иванович	электромонтер	III гр.	12.03.2023

Информация о средствах защиты, используемых в электроустановках:

№	Наименование электрозащитного средства	Количество	Дата испытания, проверки	Номер протокола проверки, испытания	Наименование лаборатории, проводившей проверку, испытания	Примечание

Директор
Государственного предприятия
«Витебский бассейн»
(уполномоченное должностное лицо)
20 июня 20 23 г.

(подпись) (инициалы, фамилия)

Указываются электрозащитные средства для выполнения технических мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного производства работ в электроустановках со снятием напряжения, согласно пункту 6.1.1 ТКП 427-2022 (плакаты и знаки безопасности, указатель напряжения, переносное заземление при отсутствии заземляющих ножей (с учетом пункта 6.4.2.6 ТКП 427-2022), электроизолирующие перчатки, оградительные устройства (при необходимости) и другие, исходя из характера выполняемых работ, класса напряжения и вида электроустановок.

Обратить внимание на своевременность проведения испытаний электрозащитных средств и соответствие предоставляемых протоколов информации указанной в сведениях.

Согласно п.4.2.33 ТКП 181-2009 подтверждение группы по электробезопасности для электротехнического персонала, непосредственно организующего и проводящего работы по обслуживанию действующих электроустановок или выполняющего в них наладочные, электро-монтажные, ремонтные работы или профилактические испытания, а также для персонала, имеющего право выдачи нарядов, распоряжений, ведения оперативных переговоров, проводится не реже одного раза в год.



Лицо, ответственное за тепловое хозяйство организации, назначается из числа административно-технического персонала после прохождения указанным лицом проверки знаний по вопросам по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей в соответствии с требованиями раздела 5 ТКП 458-2023.

На периоды длительного отсутствия (отпуск, болезнь, командировка) лица, ответственного за тепловое хозяйство, исполнение его обязанностей распорядительным документом возлагается на другое лицо с соблюдением требований пункта 5.2 ТКП 458-2023

Указывается персонал организации, осуществляющий эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей (оперативный, оперативно-ремонтный, ремонтный), прошедший стажировку и проверку знаний по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей в объеме требований НПА, ТКП 458, ТКП 459, других ТНПА, ЛПА, соблюдение которых входит в его профессиональные (должностные) обязанности (в соответствии с требованиями раздела 5 ТКП 458-2023).

В случае отсутствия в организации персонала, допущенного к эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей, должен быть заключен договор со специализированной организацией (в т.ч. с индивидуальным предпринимателем)

Общество с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест»
ул. Мира, 34, 210015, г. Витебск
тел: +375 (212) 63 33 32 - приёмная
факс: +375 (212) 63 33 33
E-mail: vsestroy@mail.ru
УНП 133544566

Оформляется на бланке организации

Проверка знаний лица, ответственного за тепловое хозяйство организации, и лица, его замещающего на периоды длительного отсутствия, проводится в соответствии с требованиями раздела 5 ТКП 458-2023 не реже одного раза в три года. Периодическая проверка знаний проводится до истечения действия результатов первичной либо предыдущей периодической проверки знаний

СВЕДЕНИЯ
об организации эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей

Лицом, ответственным за тепловое хозяйство общества с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест» (наименование организации) приказом от 5 марта 20 24 г. № 30 (приказом, распоряжением) назначен инженер-механик общества с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест» Петров Петр Петрович, (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)) прошедший проверку знаний по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей в объеме требований НПА, ТКП 458-2023, ТКП 459-2012, других ТНПА, ЛПА, соблюдение которых входит в его должностные обязанности (далее – проверка знаний) 04.03.2024 (дата)

Информация о наличии подготовленного обслуживающего персонала:

№	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Занимаемая должность (профессия рабочего)	Дата прохождения проверки знаний
1	Сидоров Сергей Сергеевич	инженер-энергетик	04.03.2024
2	Игнатов Игнат Иванович	слесарь-сантехник	17.03.2025
3	Ветров Виктор Владимирович	рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений	24.05.2025

Заполняется при заключении договора со специализированной организацией (организация, индивидуальный предприниматель, оказывающие на договорной основе услуги по обслуживанию теплоустановок и тепловых сетей, проведению ремонтных и наладочных работ, испытаний, работ с приборами учета тепловой энергии, имеющие персонал соответствующей квалификации, знающий обслуживаемое оборудование и схемы теплоснабжения обслуживаемых объектов)

*Договор на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей заключен с ООО «ВодаПлюс», УНП 300300300 (наименование организации, индивидуального предпринимателя, УНП) от 3 января 20 25 г. № 2-ТС

Срок действия договора: по 31.12.2025. (дата окончания действия договора)

Сведения составлены по состоянию на 20 июля 20 25 г.

Сведения об организации эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей обновляются ежегодно при подготовке к ОЗП и должны быть актуальны в предстоящем отопительном сезоне

Приложение: на 9 л. в 1 экз.**

Директор ООО «Всёстройинвест» (руководитель организации или уполномоченное им лицо)

И.И.Иванов (инициалы, фамилия)

Прилагаются копии: распорядительного документа о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство, и лица, его замещающего на периоды длительного отсутствия; документов, подтверждающих прохождение ими проверки знаний; договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей (при его наличии)

*Заполняется при заключении договора со специализированной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию теплоустановок и тепловых сетей.

**Прилагаются копии распорядительного документа о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство, документа, подтверждающего прохождение им проверки знаний, договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей (при его наличии).

<*> Оформляется на бланке организации.



Общество с ограниченной ответственностью

«Всёстройинвест»

ул. Мира, 34, 210015, г. Витебск
тел: +375 (212) 63 33 32 - приёмная
факс: +375 (212) 63 33 33
E-mail: vsestroy@mail.ru
УНП 133544566

ЗАГАД

ПРИКАЗ

05.03.2024 № 30

г. Витебск

г. Витебск

О назначении лица,
ответственного
за тепловое хозяйство

На основании требований ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить инженера-механика Петрова Петра Петровича лицом, ответственным за тепловое хозяйство ООО «Всёстройинвест», успешно прошедшего 04.03.2024 первичную проверку знаний по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей в объеме требований нормативных правовых актов, ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», ТКП 459-2012 (02230) «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», других технических нормативных правовых актов, локальных правовых актов, соблюдение которых входит в его должностные обязанности.

2. На периоды длительного отсутствия (отпуск, болезнь, командировка) инженера-механика Петрова Петра Петровича исполнение обязанностей лица, ответственного за тепловое хозяйство, возложить на инженера-энергетика Сидорова Сергея Сергеевича с соблюдением требований пункта 5.2 ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей».

Директор



И.И.Иванов



Оформляется на бланке организации
(структурного подразделения организации).
Допускается использовать угловой штамп

Общество с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест»

ул. Мира, 34, 210015, г. Витебск
тел: +375 (212) 63 33 32 - приёмная
факс: +375 (212) 63 33 33
E-mail: vsestroy@mail.ru
УНП 133544566

ВЫПИСКА

из журнала проверки знаний по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей

Номер записи	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), занимаемая должность (профессия рабочего) или отдельный вид работ (услуг) проверяемого лица	Дата предыдущей проверки и оценка знаний	Дата и причина проверки знаний	Наименование нормативных документов, по которым проведена проверка знаний	Решение комиссии	Дата следующей проверки знаний	Подпись	
							проверяемого лица	председателя и членов комиссии
1	Петров Петр Петрович, инженер-механик ООО «Всёстройинвест»	05.03.2023, прошел	04.03.2024, периодическая	ТКП 458-2023, ТКП 459-2012, другие НПА и ТНПА, соблюдение которых входит в профессиональные (должностные) обязанности	Прошел	04.03.2027		Председатель: Ветров В.В. Члены комиссии: Игнатов А.А. Сергеев С.С.

Верно:

Специалист по делопроизводству
(должность служащего лица, заверившего выписку)



(подпись)

И.С.Петрова
(инициалы, фамилия)

04.03.2024
(дата заверения)



ПРИМЕРЫ ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ПРОМЫВОК И ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОУСТАНОВОК И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ





В таблице перечисляется все оборудование, подвергнутое гидравлическим испытаниям на данном объекте

Трубопроводы и оборудование тепловых пунктов испытываются в течение не менее 5 мин:

- с элеваторными узлами, узлами смешения – давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1 МПа;
- безэлеваторными узлами – давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа.

Падение давления не должно превышать 0,02 МПа

Калориферы и трубопроводы их обвязки испытываются давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1 МПа, в течение не менее 5 мин.

Падение давления не должно превышать 0,02 МПа

Системы отопления с чугунными отопительными приборами испытываются давлением 1,25 рабочего, но не более 0,6 МПа, в течение не менее 5 мин.

Падение давления не должно превышать 0,02 МПа

АКТ
гидравлических испытаний систем теплоснабжения

г. Витебск
(населенный пункт)

" 16 " июня 20 25 г.

Обязательно указывается наименование объекта и его адрес

Организация – потребитель: Государственное предприятие «Витебский бассейн»

(наименование организации)

провела ниже следующие гидравлические испытания* на объекте административное здание, г. Витебск, пр-т. Московский, д. 9

(наименование объекта теплоснабжения (здания, цеха и т.п.), адрес его местонахождения)

№ п/п	Наименование системы (тепловая сеть, трубопроводы и оборудование теплового пункта (котельной), системы отопления, трубопроводы и калориферы систем вентиляции, водоподогреватели (теплообменники) и т.п.)	Рабочее давление теплоносителя, МПа	Испытательное давление, МПа	Время испытания, мин.	Падение давления, МПа	Испытание признано (выдержавшим, невыдержавшим)
1.	Тепловая сеть (от ТК-54а до вводной запорной арматуры в ИТП)	0,7	0,9	10	0	выдержавшим
2.	Трубопроводы и оборудование ИТП с узлом смешения	0,7	1	5	0,02	выдержавшим
3.	Теплообменник системы отопления (Alfa Laval CB 110)	0,7	1	10	0	выдержавшим
4.	Теплообменник системы ГВС (Ридан НН 04)	0,7	1	10	0	выдержавшим
5.	Калорифер КСк 4	0,7	1	10	0	выдержавшим
6.	Трубопроводы теплоснабжения калорифера приточной вентиляции (П-1)	0,7	1	5	0,02	выдержавшим
7.	Система отопления первого этажа (чугунные радиаторы)	0,5	0,6	5	0,02	выдержавшим
8.	Система отопления второго этажа (конвекторы Varmann PlanoKon)	0,5	0,7	5	0,01	выдержавшим
9.	Система панельного отопления и обогрев пола третьего этажа	0,5	0,7	15	0,01	выдержавшим

Гидравлические испытания тепловых сетей осуществляются давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа, в течение не менее 10 мин.

Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружено признаков течи.

Водяные тепловые сети из гибких ПИ-труб не подвергаются ежегодным гидравлическим испытаниям.

Водоподогреватели систем отопления и горячего водоснабжения, а также трубопроводы их обвязки, испытываются на плотность давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1 МПа, в течение не менее 10 мин.

Подогреватель признается выдержавшим испытание, если не наблюдалось падения давления и не было обнаружено признаков разрыва, течи и запотевания поверхности

Системы отопления с отопительными приборами, отличными от чугунных, испытываются давлением 1,25 рабочего, но не более 1 МПа. Системы считаются выдержавшими испытание, если:

- при испытаниях водяных и паровых систем теплоснабжения в течение 5 мин падение давления не превысило 0,02 МПа;
- при испытаниях систем панельного отопления и обогрева пола падение давления в течение 15 мин не превысило 0,01 МПа

При выполнении работ собственными силами акт подписывает должностное лицо организации, руководившее проведением испытаний

Подписание акта представителем энергоснабжающей организации – ОБЯЗАТЕЛЬНО!

При теплоснабжении от собственного теплоисточника акт подписывает должностное лицо организации, ответственное за эксплуатацию теплоисточника

Представитель организации - потребителя

Главный инженер
ГП «Витебский бассейн» И.И.Иванов
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель организации - производителя работ

Мастер участка
ООО «ВодаПлюс» П.П.Петров
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель энергоснабжающей организации

Инженер
ОАО «Тепловые сети» С.С.Сидоров
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

*Параметры испытаний в соответствии с требованиями пунктов 11.6, 15.5, 17.5 ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»



АКТ

проведения промывки систем теплоснабжения

г. Витебск

(населенный пункт)

" 16 " июня 20 25 г.

Гидравлическая промывка выполняется ежегодно после окончания отопительного периода.

Не реже 1 раза в 4 года необходимо проводить **гидропневматическую промывку**, акты о проведении которой должны храниться и предъявляться до следующей гидропневматической промывки

Организация – потребитель: Государственное предприятие

«Витебский бассейн»

(наименование организации)

провела гидропневматическую промывку трубопроводов ИТП,

(гидравлическую, гидропневматическую)

(трубопроводов и оборудования

системы отопления, трубопроводов и калорифера КСк 4 системы приточной

тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции)

вентиляции (П-1)

на объекте: административное здание, г. Витебск, пр-т. Московский, д. 9

(наименование объекта теплоснабжения (здания, цеха и т.п.),

адрес его местонахождения)

Перечисляются все системы, трубопроводы и оборудование, подвергшиеся промывке (трубопроводы и оборудование тепловых пунктов, системы отопления, трубопроводы и калориферы систем вентиляции)

Обязательно указывается наименование объекта и его адрес

Промывка выполнена в соответствии с требованиями пункта 17.4 ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей».

При выполнении работ собственными силами акт подписывает должностное лицо организации, руководившее их проведением

Представитель организации-потребителя

Главный энергетик

ГП «Витебский бассейн»

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

В.В.Ветров

Представитель организации-производителя работ

Директор

ООО «ВодаПлюс»

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

З.З.Пирогов

Представитель энергоснабжающей организации

Инженер

ОАО «Тепловые сети»

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

С.С.Сидоров

Подписание акта представителем энергоснабжающей организации – ОБЯЗАТЕЛЬНО!
При теплоснабжении от собственного теплоисточника акт подписывает должностное лицо организации, ответственное за эксплуатацию теплоисточника



ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ (ОПРОБОВАНИЯ) АВР



Объект: здание бассейна, Государственное
(название объекта, наименование юридического лица,
предприятие «Витебский бассейн»
индивидуального предпринимателя)
Адрес: г.Витебск, ул. Мира, 34

«_____» _____ 20 ____ г.

А К Т **проверки работоспособности (опробования) АВР**

Комиссия в составе:

главный энергетик Ветров В.В.
(должность, Ф.И.О.)
электромонтер Иванов И.И.
(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

произвела проверку срабатывания (опробование) АВР 0,4 кВ,
(напряжение)
предназначенного _____ для включения резервного питания насосной станции
от ДЭС-1 _____,
(назначение)

а также проверку работы схемы на соответствие принципиальной
исполнительной схеме, проектной схеме, схеме основных электрических
соединений электроустановки.

Проверка проведена: под напряжением и под нагрузкой
(под напряжением, под нагрузкой)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Схема АВР сработала штатно и обеспечила время
(сработала/не сработала) (обеспечила/не обеспечила)
срабатывания согласно требованиям надежности электроснабжения – 0,3 сек.
2. АВР находится в исправном, работоспособном состоянии.

Комиссия:

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)



**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ
АКТА ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ДЫМОВЫХ И
ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ**
(при дымоходах с естественной тягой)



«18» августа 2025 г.Объект: жилой дом
(наименование)Расположенный по адресу: г. Бешенковичи, ул. Садовая, д.55
(область, район, город, улица, номер дома, корпус)

Представитель специализированной организации:

УП «Дымопроверка», инженер Иванов Иван Иванович
(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество представителя организации)

и представитель заказчика:

ТС «Новосёлы», председатель Петров Пётр Петрович
(организация, должность, фамилия, имя, отчество представителя организации или собственника (потребителя газа))

составили настоящий акт в том, что нами произведена проверка технического состояния и прочистка дымовых каналов в указанном доме с целью определения пригодности их для отвода продуктов сгорания от газоиспользующего оборудования:

проточные газовые водонагреватели
(указывается тип (марка) газоиспользующего оборудования)

а также вентиляционных каналов с целью определения пригодности для обеспечения естественной вентиляции в помещениях.

Проверкой установлено:

1. Объект состоит из:

60 квартир, в том числе в 48 квартирах (в помещениях кухонь)
(указываются помещения, в которых находится газоиспользующее оборудование)установлены газовые водонагреватели

2. Состояние дымовых каналов в помещениях:

2.1. обособленность (необособленность): обособленные2.2. размеры: 0,15 × 0,2 м2.3. материал, из которого они изготовлены: кирпич2.4. наличие прочистных карманов: в наличии

2.5. плотность и обособленность каналов проверена методом:

задымления, протокол № 1

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)



2.6. неплотность каналов обнаружена в помещениях:

не обнаружена

(указать помещения и номер протокола испытаний)

2.7. проходимость каналов проверена методом:

визуально с использованием инспекционной видеосистемы, пр.№ 2

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

2.8. непроходимость каналов обнаружена в помещениях:

не обнаружена

(указать помещения и номер протокола испытаний)

2.9. наличие тяги в каналах:

от 0,4 до 0,8 м/с, протокол № 2

(указать номер протокола испытаний, значения основных параметров тяги)

Тяга в помещениях: кухонь соответствует нормам

(указать помещение)

~~отсутствует, обратная, неустойчивая (указать требуемое):~~

(указать номер протокола испытаний)

3. Состояние вентиляционных каналов:

3.1. размеры: 0,15 × 0,2 м

3.2. материал, из которого они изготовлены: кирпич

3.3. плотность и обособленность каналов проверена методом:

задымления, протокол № 1

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

3.4. неплотность каналов обнаружена в помещениях:

не обнаружено

(указать помещения и номер протокола испытаний)

3.5. проходимость каналов проверена методом:

визуально с использованием инспекционной видеосистемы, пр.№ 2

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

3.6. непроходимость каналов обнаружена в помещениях:

не обнаружено

(указать помещения и номер протокола испытаний)

3.7. наличие тяги в каналах:

от 0 до 0,7 м/с, протокол № 3

(указать номер протокола испытаний, значения основных параметров тяги)

Тяга в помещениях: квартир № 5, 8, 14

(указать помещение)

отсутствует, обратная, неустойчивая (указать требуемое):

кв. № 8 – неустойчивая, кв. № 5, 14 – отсутствует, пр. № 3

(указать номер протокола испытаний, значение основных параметров тяги)



4. Все дымовые каналы обеспечены прочистными карманами и люками
(указать, обеспечены или нет)

Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, сажи
(очищены или нет)

5. Оголовки дымоходов выведены на крышу согласно требованиям технических нормативных правовых актов, за исключением оголовков дымоходов, выведенных на крышу из помещений: ---
(указать помещения)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дымовые каналы для отвода продуктов сгорания от газового оборудования в помещениях

квартир № 1-47 пригодны к эксплуатации

(указать помещения и их пригодность либо непригодность к эксплуатации с указанием причин)

Вентиляционные каналы в помещениях

квартир № 1, 2, 6, 7, 9-13, 15-47 пригодны к эксплуатации,

квартир № 5, 8, 14 непригодны (отсутствует тяга)

(указать помещения и их пригодность либо непригодность к эксплуатации с указанием причин)

ПРИМЕЧАНИЕ

в вентиляционных каналах квартир № 5, 8, 14 необходимо

удаление строительного мусора

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Обязательное приложение:

копии протоколов испытаний аккредитованной лаборатории:

1. пр. о наличии тяги и кратности воздухообмена № 3 на 2 л.

(наименование и номер протокола)

2. _____ на _____ л.

(наименование и номер протокола)

Представитель специализированной организации:

инженер Иванов И.И.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика:

председатель ТС Петров П.П.

(инициалы, фамилия)



Алеин-

(подпись)

М.И.

(подпись)

Отметка представителя заказчика в получении экземпляра данного акта:

18.08.2025

(дата получения)

М.И.

(подпись)

П.П. Петров

(инициалы, фамилия)



Отметка специализированной организации об информировании органов государственного газового надзора, газоснабжающей организации и организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда о заключении о непригодности дымовых и вентиляционных каналов к эксплуатации (при его наличии) по данному акту:

по средствам факсимильной связи, 18.08.2025, 14.30

(указывается способ информирования, дата и время)

18.08.2025

(дата отметки)

(подпись)

И.И. Иванов

(инициалы, фамилия)

Примечание: методы проверки, нормативные и фактические численные показатели, приведенные в акте и прилагаемом к нему протоколе, указаны как пример заполнения и не являются основанием для их применения в ходе выполнения работ по проверке дымовых и вентиляционных каналов в реальных условиях.



Протокол № 3

о наличии тяги, кратности воздухообмена
и количестве удаляемого из помещений воздуха

Условия проведения замеров параметров вентиляционных и дымовых каналов:

Климатические условия:

Параметр	Температура, °C	Влажность, %	Атмосферное давление
Снаружи	<u>15 °C</u>	<u>80 %</u>	<u>741 мм.рт.ст</u>
Внутри помещения	<u>22 °C</u>	<u>60 %</u>	<u>741 мм.рт.ст</u>

Применяемое оборудование:

№ п.п.	Наименование	№ свидетельства о поверке, дата освидетельствования
<u>1</u>	<u>Анемометр Testo-440</u>	<u>№ 132 от 17.07.2025</u>
<u>2</u>	<u>Инспекционная видеосистема</u>	<u>не требуется</u>

РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

№ кв.	Кухня				Санузел				Заключение
	м/с		м³/ч		м/с		м³/ч		
	Н	Ф	Н	Ф	Н	Ф	Н	Ф	
1	0,15	0,5	92	95	—	—	—	—	пригоден
2	0,15	0,6	92	97	—	—	—	—	пригоден
3	—	—	—	—	—	—	—	—	нет доступа
4	—	—	—	—	—	—	—	—	водонагреватель отключен
5	0,15	0	78	0	—	—	—	—	непригоден
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Примечание:

«Н» - норма; «Ф» - факт;

Заключение:

Квартир соответствует требованиям 44 ;

Квартир не соответствует требованиям 3 ;

Квартир не обследовано 13 ;

Исполнитель:

Александр

(подпись)



И.И. Иванов

(ФИО)

18.08.2025

(дата)



ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ АКТОВ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ И ПАСПОРТОВ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД



А К Т

проверки готовности теплоисточника к работе в осенне-зимний период



Указываются реквизиты распорядительного документа организации – владельца теплоисточника о создании комиссии по проверке выполнения условий готовности к работе в ОЗП

г. Витебск

(место составления акта)

« 25 » июля 20 25 г.

(дата)

Указывается дата подписания акта председателем комиссии после окончания работы всей комиссии (в т.ч. после осмотра представителями органа госэнергонадзора).

Дата не может быть раньше даты, указанной в тексте

Комиссия, назначенная приказом общества с ограниченной

(наименование распорядительного документа,

ответственностью «Всёстройинвест», г. Витебск, ул. Мира, 34

полное наименование организации, ее адрес)

от « 05 » июля 2025 г. № 54, на основании Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения с 24.07.2025 по 25.07.2025 провела

проверку котельная «Промплощадка», г. Витебск, ул. Мира, 34

(наименование теплоисточника, его местонахождение)

В ходе проведения проверки комиссия установила: готовность теплоисточника

(готовность / неготовность)

к работе в осенне-зимний период

теплоисточника к работе в осенне-зимний период)

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель организации – владельца теплоисточника или уполномоченное им лицо

Только должностные лица

Заполняется после осуществления проверки (готовность / неготовность признается единогласным решением всех членов комиссии с участием представителей органа госэнергонадзора).

При участии в работе комиссии ее члены в пределах своей компетенции подтверждают фактическую готовность теплоисточника

Указывается количество листов документов, приложенных к акту:

- при отсутствии у комиссии замечаний прилагается заключение Госпромнадзора (оригинал либо его заверенная копия) или иной организации, осуществляющей государственный надзор в области промышленной безопасности (по котельным мощностью более 200 кВт);

- при наличии у комиссии замечаний прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Комиссия должна состоять не менее, чем из трех человек, в состав которой в обязательном порядке включаются:

- руководитель или уполномоченное им лицо и другие ответственные должностные лица организации – владельца теплоисточника;

- представители органа госэнергонадзора по согласованию.

Состав комиссии должен строго соответствовать распорядительному документу. Наличие подписей всех членов комиссии – ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Председатель комиссии:

Начальник ПТО

(должность, подпись)

И.М.Литвин

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Инженер-механик

(должность, подпись)

П.П.Петров

(инициалы, фамилия)

Инженер-энергетик

(должность, подпись)

С.С.Сидоров

(инициалы, фамилия)

Инспектор

энергогазинспекции

(должность, подпись)

И.И.Игнатов

(инициалы, фамилия)

Представитель органа госэнергонадзора

Представитель местного исполнительного и распорядительного органа или уполномоченной им организации

(должность, подпись)

(инициалы, фамилия)

Участие в комиссии осуществляется по согласованию на основании письменного заявления в территориальный орган госэнергонадзора по месту нахождения теплоисточника

Участие необходимо для теплоисточников, отапливающих жилищный фонд (кроме теплоисточников энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО "Белэнерго", и теплоисточников, находящихся на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства)



ПАСПОРТ готовности теплоисточника к работе в осенне-зимний период

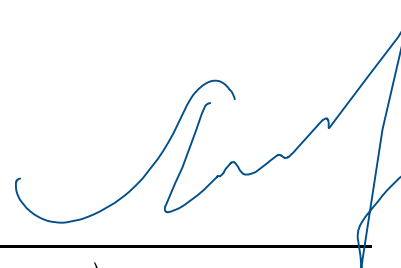
Выдан Общество с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест»,
(наименование организации, наименование теплоисточника,
котельная «Промплощадка», г. Витебск, ул. Мира, 34
(его местонахождение)

на основании Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, а также акта проверки готовности теплоисточника к работе в осенне-зимний период от 25 июля 2025 г.
(дата)

Указывается дата подписания акта проверки готовности теплоисточника

Паспорт готовности теплоисточника подписывается руководителем организации - владельца теплоисточника или уполномоченным им лицом

Руководитель организации – владельца теплоисточника (уполномоченное им лицо)

Начальник ПТО 
(должность, подпись)

И.М.Литвин
(инициалы, фамилия)

Заполняется при регистрации паспорта готовности в органе госэнергогазнадзора

Паспорт зарегистрирован в органе госэнергогазнадзора Витебское межрайонное отделение филиала Госэнергогазнадзора по Витебской области,
(наименование, адрес)
г. Витебск, ул. Ленина, 10А

« 26 » июля 2025 г. № 1057

А К Т

проверки готовности потребителя к работе в осенне-зимний период



Указываются реквизиты распорядительного документа организации о создании комиссии по проверке выполнения условий готовности к работе в ОЗП

г. Витебск
(место составления акта)

« 25 » июля 20 25 г.
(дата)

Указывается дата подписания акта председателем комиссии после окончания работы всей комиссии (в т.ч. после осмотра представителями органа госэнергонадзора).

Дата не может быть раньше даты, указанной в тексте

Указывается количество листов документов, приложенных к акту:
- при отсутствии у комиссии замечаний прилагается перечень всех объектов, принадлежащих данной организации (по жилищному фонду – перечень жилых домов, в том числе многоквартирных с поквартирным отоплением и (или) горячим водоснабжением);
- при наличии у комиссии замечаний прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Комиссия, назначенная приказом общества с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест», г. Витебск, ул. Мира, 34
(наименование распорядительного документа, наименование организации, ее адрес)

от « 05 » июля 2025 г. № 54, на основании Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения с 24.07.2025 по 25.07.2025 провела проверку объектов согласно прилагаемому перечню.

Заполняется после завершения работы всей комиссии (в т.ч. после осмотра представителями органа госэнергонадзора)

В ходе проведения проверки комиссия установила: готовность организации к работе в осенне-зимний период
(готовность / неготовность организации к работе в осенне-зимний период)

Заполняется после осуществления проверки (готовность / неготовность признается единогласным решением всех членов комиссии с участием представителей органа госэнергонадзора).

При участии в работе комиссии ее члены в пределах своей компетенции подтверждают фактическую готовность систем теплоснабжения (по жилищному фонду – готовность жилых домов)

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель организации или уполномоченное им лицо

Только должностные лица

Председатель комиссии:

Начальник ПТО
(должность, подпись)

И.М.Литвин
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Инженер-механик
(должность, подпись)

П.П.Петров
(инициалы, фамилия)

Инженер-энергетик
(должность, подпись)

С.С.Сидоров
(инициалы, фамилия)

Представитель органа госэнергонадзора

Инспектор энергогазинспекции
(должность, подпись)

И.И.Игнатов
(инициалы, фамилия)

Представитель местного исполнительного и распорядительного органа или уполномоченной им организации

Начальник жилищно-коммунального отдела горисполкома
(должность, подпись)

И.И.Иванов
(инициалы, фамилия)

Участие в комиссии осуществляется по согласованию на основании письменного заявления в территориальный орган госэнергонадзора по месту нахождения объектов

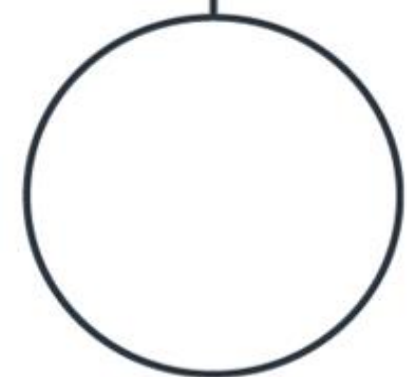
Участие необходимо для жилищного фонда, не находящегося на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

Комиссия должна состоять не менее, чем из трех человек, в состав которой в обязательном порядке включаются:

- руководитель или уполномоченное им лицо и другие ответственные должностные лица организации;
- представители органа госэнергонадзора по согласованию.

Состав комиссии должен строго соответствовать распорядительному документу.

Наличие подписей всех членов комиссии – **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**



от 25 июля 20 25 г.

Отдельно (в отдельный список, отдельным блоком в общем списке и т.п.) указывается перечень многоквартирных жилых домов с поквартирным отоплением и (или) горячим водоснабжением

Перечень объектов ООО «Всёстройинвест»
(наименование организации)

[illegible]

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



ПАСПОРТ готовности потребителя к работе в осенне-зимний период

Выдан Общество с ограниченной ответственностью «Всёстройинвест»,
(наименование организации, адрес)

г. Витебск, ул. Мира, 34

Паспорт готовности
потребителя
подписывается
руководителем
организации или
уполномоченным им
лицом

на основании Правил подготовки организаций к отопительному сезону,
его проведения и завершения, а также акта проверки готовности потребителя
к работе в осенне-зимний период от 25 июля 2025 г.
(дата)

Указывается дата
подписания акта
проверки
готовности
потребителя к
работе в ОЗП

Руководитель организации
(уполномоченное им лицо)

Начальник ПТО

(должность, подпись)

И.М.Литвин

(инициалы, фамилия)

Заполняется при
регистрации
паспорта готовности
в органе
госэнергогазнадзора

Паспорт зарегистрирован в органе госэнергогазнадзора Витебское
межрайонное отделение филиала Госэнергогазнадзора по Витебской области,
(наименование, адрес)

г. Витебск, ул. Ленина, 10А

« 26 » июля 2025 г. № 1058