



Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2025 г. № 304 «О категорировании электроприемников и объектов электроснабжения» внесены изменения в Правила подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020 г. № 286 (далее – Правила), которые вступили в силу с 8 июня 2025 года.

Внесенные изменения в Правила обусловлены необходимостью создания правовых условий по урегулированию порядка подготовки и проверки готовности многоквартирных жилых домов с поквартирным электрическим отоплением и (или) горячим водоснабжением к осенне-зимнему периоду для обеспечения устойчивой работы систем электроснабжения указанных домов в период низких температур наружного воздуха.

В связи с этим, в рамках Правил термин «потребитель тепловой энергии» заменен на «потребитель» (*организация, использующая тепловую энергию и имеющая в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или на ином законном основании систему теплоснабжения (за исключением использующей в качестве теплоносителя иные жидкости, отличные от воды и пара), или организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги*), из части первой пункта 19 Правил исключены конкретизирующие объекты, в отношении которых осуществляется проверка выполнения условий готовности к работе в осенне-зимний период, а в перечень подготовительных работ добавлено уточнение «в том числе в многоквартирных домах с поквартирным электрическим отоплением и (или) горячим водоснабжением». По тексту Правил внесен ряд дополнений и уточнений, в том числе из форм акта проверки готовности потребителя к работе в осенне-зимний период и паспорта готовности потребителя к работе в осенне-зимний период (приложения 4 и 5 к Правилам) исключены слова «тепловой энергии».

Данные изменения позволяют осуществлять проверку как жилых домов, имеющих тепловые пункты и внутридомовые системы теплоснабжения, так и иных жилых домов с поквартирным электрическим отоплением и (или) горячим водоснабжением либо, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

Также, в часть вторую пунктов 29 и 38 Правил внесены изменения для уточнения субъектного состава лиц, уполномоченных подписывать паспорт готовности – руководитель организации или уполномоченное им должностное лицо организации.

Таким образом, проверке готовности к работе в осенне-зимний период подлежат объекты теплоснабжения организаций (*капитальные строения (здания, сооружения), имеющие систему теплоснабжения*), а по жилищному фонду – жилые дома, в том числе многоквартирные с поквартирным электрическим либо газовым оборудованием для отопления и (или) горячего водоснабжения. Перечень всех указанных объектов, принадлежащих организации, прилагается к акту проверки готовности потребителя к работе в осенне-зимний период.