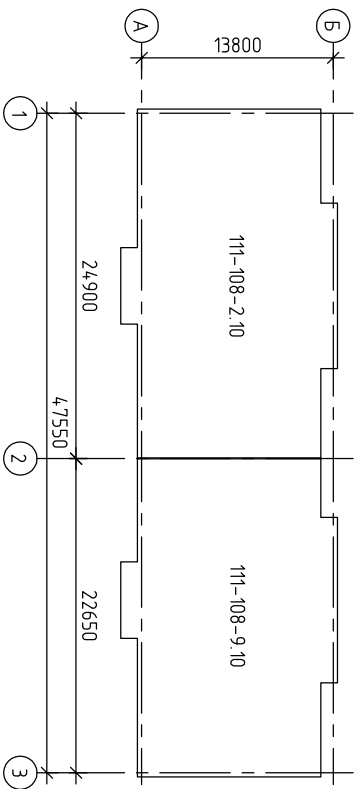


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА АС2

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Схема посадки жилого дома	
3	Визуализация жилого дома	
4	Паспорт цвetoвoгo решения фасадов	
5	Цвetoвoе решение: Фасад 1-3	
6	Цвetoвoе решение: Фасад 3-1	
7	Цвetoвoе решение: Фасад А-Б, Фасад Б-А	
4	Фасад 1-3	
5	Фасад 3-1	
6	Фасад А-Б, Фасад Б-А	
7	Разрез 1-1, разрез 2-2	
8	План первого этажа	
9	План типового этажа	
10	План кровли	
11	Схема концепции застройки	
12	Визуализация концепции застройки	
13	Развертка концепции застройки	

СХЕМА КОМПОНОВКИ СЕКЦИИ



Техническая документация разработана на основании задания на проектирование, ТКП 45-102-157-2009 “Проектная документация для строительства. Типовое проектирование. Состав и порядок разработки”, ТКП 45-3.02-324-2018 “Жилые здания. Строительные нормы проектирования”. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

При проектировании и приемке строительного-монтажных работ руководствоваться ТКП 45-103-40-2006 “Безопасность труда в строительстве. Общие требования”, ТКП 45-03-44-2006 “Безопасность труда в строительстве. Строительное производство”.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

Проект разработан для климатического района IV:

- ветровая нагрузка – 0,23 кПа;
- снеговая нагрузка – 120 кг/м²;
- температура наружного воздуха – 25°С.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических нормативных и правовых актов (ТНПА). Технические решения, принятые в рабочих чертежах, обеспечиваю безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Уровень ответственности здания – II-нормальный по ГОСТ 27751-88

Степень огнестойкости здания – III по ТКП 45-2.02-315-2018

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 по ТКП 45-2.02-315-2018

Категория здания по условиям проживания и работы – Б по ТКП 45-2.04-154-2009

Класс сложности – К-3 по СТБ 2331-2014

Уровень комфортности по шуму – категория Б по ТКП 45-2.04-154-2009 “Защита от шума. Строительные нормы проектирования”.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь квартир – 2434,05 м²

Жилая площадь квартир – 1297,45 м²

Площадь жилого здания – 2898,54 м²

Площадь застройки – 724,00 м²

Строительный объем – 11327,90 м³

в том числе выше 0,000 – 9815,30 м³

ниже 0,000 – 1512,60 м³

Этажность – 5 этажей

Количество квартир – 40 шт.

в том числе

- 1 комнатных – 5 шт.
- 2 комнатных – 20 шт.
- 3 комнатных – 15 шт.

						2019/43
						Разработка архитектурной планировочной концепции и проектной документации по объекту “40-квартирный жилой дом в г.Толочин, ул.Энгельса,113.
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
						Общие данные
ГАП		Красовская				
Исполн.		Красовская				
Н.контр.		Красовская				СП “Жилонилипроект” ОАО “Жилстрой”